

Título:
CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

Data de Emissão:
21/09/2022

Data de Vencimento:
30/09/2027

Data dos Eventos de Amortização e Juros:
30/12/2022-Juros
29/12/2023-Juros
30/12/2024-Juros
30/12/2025-Juros e Amortização
30/12/2026-Juros e Amortização
30/09/2027-Juros e Amortização

Taxa:
Série 1-CDI 4,5% a.a

Valor Nominal:
R\$ 100.000.000,00

Garantia:
R\$ 65.000.000,00

Séries e Classes:
Série Sênior – 100%

Agente Fiduciário:
OLIVEIRA TRUST

Custodiante:
VORTX

Auditor:
GRANT THORTON

Escriturador:
VORTX

Consultoria:
ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Total de recebíveis vinculados na Carteira:
R\$ 13.470.078,01

Valor total revolido no mês de referência:
R\$ 0,00

Total de recebíveis vincendos:
R\$ 13.470.078,01

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:
R\$ 27.890,05

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:
0,00%

Total de recebíveis vencidos:
R\$ 0,00

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa disponível para Revolvência:
R\$ 147.416,25

Caixa Fundo de Despesas:
R\$ 100.683,88

Caixa Fundo de Retenção:
R\$ 0,00

INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Valor Máximo de Estoque para o Período: **Não aplicável**

Estoque Certificado: **R\$ 37.456.798,40**

Valor Mínimo de Alienação de Imóvel para o Período:
R\$ 35.000.000,00

Valor Alienação de Imóvel: **R\$ 41.553.812,89**

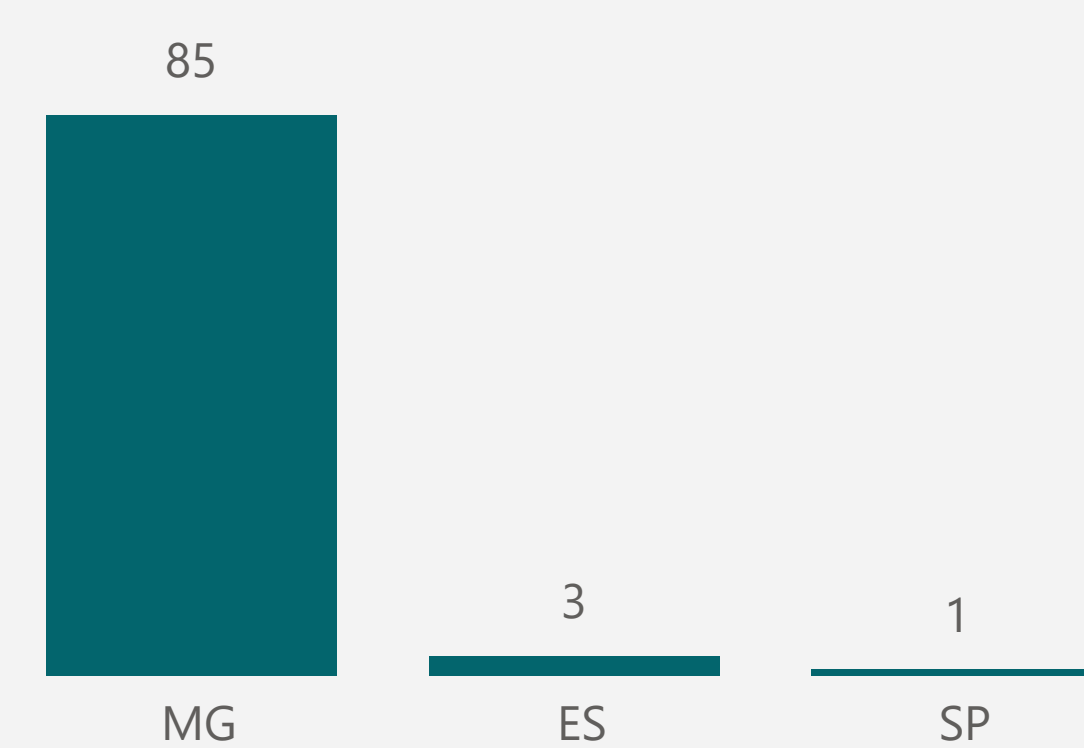
TOTAL : R\$ 92.728.789,43

SALDO DEVEDOR: Sênior
R\$ 107.525.125,85

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DE SACADOS NOVOS	89	R\$ 13.470.078,01	Não Aplicável
PARTES RELACIONADAS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO		R\$ 0,00	Não Aplicável
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO PARA O PERÍODO -Jan a Ago		N/A	Aderente

Concentração de Recebíveis/Região



TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

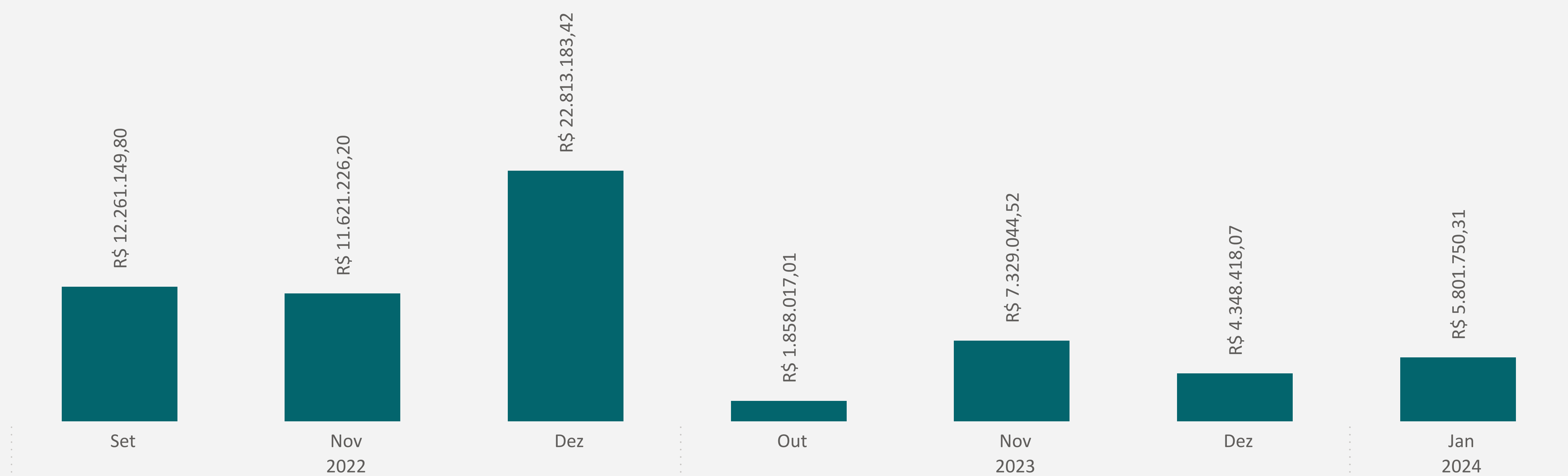
DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	0	R\$ 0,00
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

Posição de Recebíveis em Carteira

Recebíveis ● Vencendo ● Vencidos



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis

